

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 23**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 23
1	Год постройки	1982
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	7248,41 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2687,91 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	678,7 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3881,8 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ревизия запорной арматуры	План работ на 2023г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023 по 19.09.2023
2	Снятие за услугу санитарное содержание придомовой территории	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,23 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	95831
2.Всего начислено по дому в т.ч.	824377
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	636091
начислено за встроенные помещения	140855
аренда мест общего имущества	31008
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	16423
3.Всего оплачено в т.ч.:	838802
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	614267
оплачено за встроенные помещения	139511
оплачено за аренду мест общего пользования	69008
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	16016
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	755891
Содержание общего имущества МКД	557101
Текущий ремонт общего имущества МКД	15382
Расходы на управление многоквартирным домом	171472
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11936
5.Финансовый результат за 2023	82911
6.Долг за домом на 01.01.2024г	81406
7. Финансовый результат на 01.01.2023г.	126239
8.Налоги, вознаграждение за введение договорных отношений от сдачи ОИ в аренду	11509
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	557101
Аварийно-диспетчерское обслуживание	260019
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	158370
содержание и очистка придомовой территории	138712
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	15382
замена и ремонт запорной арматуры	1198
ремонт системы гвс общего имущества (подвал, подъезд)	7282
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	3756
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	2615
ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	531
Директор УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист УК "Центр"	В.А.Трусова